

Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Holter Almanning

Alle ytelser gis på bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Ved forvaltning av bruksretten og beregning av en eiendoms jordbruksmessige behov er det kun eiendommens eget areal som er grunnlaget. Det vil si at tiltak det søkes bruksrettsytelser på, må stå i forhold til gårdens jordbruksareal og drift. På denne bakgrunn har en kommet frem til følgende retningslinjer. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad.

1. VÅNINGSHUS/ KÅRBOLIG/SIDEBYGNING/STABBUR

1. Vedlikehold på eksisterende våningshus, kårbolig/sidebygning og stabbur tillates utført med bruksrettsytelser uansett størrelse.
2. Ved nybygg av våningshus gis det bruksrettsytelser inntil 250 m² BTA (boligens areal inkl. yttervegger).
3. For at det skal eksistere et jordbruksmessig behov for kårbolig/sidebygning kreves det et visst minimum av jordbruksdrift i egen regi som kan sammenfattes i følgende punkter.
 - a. Bruket må ha en jordbruksvirksomhet i egen regi som tilfredsstillter kravene for å få utbetalt produksjonstilskudd i jordbruket.
 - b. Bruket må ha et produksjonsomfang på minimum 0,4 årsverk, eller et fulldyrket areal på minimum 100 dekar.

På bruk som oppfyller kravene i punkt a og b over, gis det bruksrettsytelser til nybygg inntil 100 m² BTA (boligens areal inkl. yttervegger).

Det gis ikke bruksrettsytelser til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen som ikke er eldre enn 20 år.

2. DRIFTSBYGNINGER, REDSKAPSHUS/VERKSTED OG KORNTØRKE/LAGER

Driftsbygning defineres her som bygg satt opp for husdyrhold.

Redskapshus/verksted defineres her som bygg satt opp for lagring og vedlikehold av maskiner og redskap.

Korntørke/lager defineres her som bygg satt opp for lagring/tørking av korn og fôr.

1. Vedlikehold på driftsbygninger, redskapshus/verksted og korntørke/lager tillates utført med bruksrettsytelser uansett størrelse. Styret kan begrense bruksrettsytelser til vedlikehold på eiendommer med flere driftsbygninger.
2. Generelt, ved nybygg av redskapshus/verksted på bruk uten jordbruksdrift i egen regi begrenses byggets størrelse til 55 m² BTA (byggets areal inkl. yttervegger). Et slikt bygg anses som berettiget på alle jordbrukseiendommer uansett størrelse.

3. Dersom det er kårbolig på eiendommen gis det ytelser til eget redskapshus/verksted for kårboligen. For nybygg av redskapshus/verksted til kårboliger begrenses ytelsene til 55 m² BTA (byggets areal inkl. yttervegger).
4. Ved jordbruksdrift i egen regi vil bruksrettsytelser til redskapshus/verksted øke i takt med eiendommens jordbruksmessige behov. Følgende arealgrenser er gjeldene for nybygg av redskapshus/verksted.

 < 100 dekar – 200 m² redskapshus/verksted
 ≥ 100 dekar – 800 m² redskapshus/verksted
5. Ved vurdering av behov til bygning av driftsbygning eller kortørke/lager vil brukets forgrunnlag/produksjonsgrunnlag ligge til grunn for størrelsen på utbetalte bruksrettsytelser.
6. Eventuelle driftsbygninger bygd som fellestiltak mellom flere bruksberettigede, kan bli vurdert særskilt etter søknad til styret.

Det gis ikke ytelser til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen som ikke er eldre enn 20 år.

3. LAGER FOR HUSDYRGJØDSEL

Ved jordbruksdrift i egen regi som berettiger til produksjonstilskudd og næringsoppgave gis det uavhengig av størrelsen på produksjonsgrunnlaget/forgrunnlag bruksrettsytelser til nybygg av lager for husdyrgjødsel.

4. ANLEGG/LAGER FOR FORNYBAR ENERGI

Det gis ytelser til anlegg og lager for fornybar energi, til produksjon av varme og strøm til gårdens eget bruk.

5. GJENOPPBYGGING ETTER SKADE BERETTIGET TIL FORSIKRINGSUTBETALING

Der hvor bygg er skadet og det utløses forsikring gis det normalt ikke bruksrettsytelser til gjenoppbygging da dette skal dekkes av forsikring. Unntaket vil være der det bygges større enn det som er dekket av forsikringen. I slike tilfeller bør en, innenfor de retningslinjer vi har, kunne gi ytelser til antall m² nybygg minus antall m² forsikret hus.

6. ANNEN BEBYGGELSE

Det gis ikke bruksrettsytelser til oppføring av hus og anlegg utover det eiendommens jordbruksdrift tilsier. Dette gjelder hytter og hus til utleie og annen næringsvirksomhet. Det gis ikke ytelser til vedlikehold av denne type bygg.

7. TERRASSER

På våningshus og kårboliger/sidebygning kan det gis fulle bruksrettsytelser på terrasser inntil 30 m². Det gis et fastbeløp pr. m², uansett om det bygges tak over eller ikke. Det blir da opp til eier hvilken standard eier vil ha på sin terrasse.

8. VIRKE SKÅRET PÅ GÅRDSSAG

Virke til vedlikehold, skåret på gårdssag gis ytelser etter oppmålt forbruk.

9. TILBAKEBETALING AV YTELSE

Krav om tilbakebetaling av ytelser kan gjøres gjeldene inntil 10 år ved

- a. Fradeling av hus det er gitt ytelser på.
- b. Fradeling/omdisponering av dyrka jord slik at gjenværende jordbruksareal blir så lite at bruket mister bruksretten.
- c. Der bruksrettsytelser er gitt på feil grunnlag.

10. BEHANDLING OG UTBETALING AV YTELSER

- a. Det er den bruksberettigedes ansvar å sette seg inn i gjeldene regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten.
- b. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet.
- c. Ytelser utbetales fortløpende
- d. Utbetaling av ytelser til nybygg krever ferdigattest fra kommunen og bruksrettsytelser utbetales i henhold til satser det tidspunktet ferdigattest foreligger. Utbetaling av bruksrettsytelser til tiltak som ikke er søknadspliktig krever bildedokumentasjon.
- e. Det utbetales ytelser på tiltak gjennomført inneværende år og foregående år. For tiltak utført før 01.01.2025 gjelder tidligere utgitte *Retningslinjer for utbetaling av ytelser i Holter Almanning (01.01.2024)*.

11. MAL FOR BEREGNING AV MAKSIMAL PRODUKSJON UT FRA BRUKETS JORDBRUKSMESSIGE BEHOV

I utgangspunktet er det brukets jordbruksareal som legges til grunn ved beregning av behov for en bebyggelse. For de fleste husdyrslag er det nødvendig med kraftfor som i stor utstrekning baseres på innkjøp. Det er derfor naturlig og i samsvar med praksis, at brukets forgrunnlag økes med en rimelig andel innkjøpt kraftfor. Samme betraktning gjelder også for dyreslag som naturlig inntar en del av forbeholdet på utmarksbeite (i allmenningen).

Det er lagt til grunn følgende forutsetninger:

	Grovforproduksjon	Kornproduksjon
Fulldyrket jord	1000 fe/daa	400 fe/daa
Gjødslet jord	400 fe/daa	
Ikke gjødslet beite	200 fe/daa	
	Avlinger, middeltall	Kg/m ³
Bygg	458 kg/daa**	640***
Havre	447 kg/daa**	530***
Hvete	600 kg/daa**	790***

**SSB

***Felleskjøpets kornguide 2024/2025

* Faglig/politisk.

Eksempel på beregning av dyretall ut fra brukets jordbruksmessige behov ved nybygg av driftsbygning til storfe.

Brukets forproduksjon: $296 \text{ daa} \times 1000 \text{ fe/daa} + 19 \text{ daa} \times 400 \text{ fe/da} + 34 \text{ daa} \times 200 \text{ fe/daa} = 310\,400 \text{ fe}$.

- Planlagt innsett av mjølkekuer = 36
- Behov for kviger av antall kuer for å opprettholde produksjonen (35 %) = 13 dyr.
- Planlagt besetning av foringsdyr = totalt antall dyr - antall kuer - antall kviger = 23 dyr.
- Forkrav kuer = 6 290 fe. - fratrekk for kraftfor 38 % = 3 900 fe.
- Forkrav kviger = 2 240 fe. - fratrekk for kraftfor 16 % = 1 882 fe.
- Forkrav foringsdyr = 2 250 fe. - fratrekk for kraftfor 24 % = 1 710 fe.
- Totalt forbehov = $(36 \times 3\,900) + (13 \times 1\,882) + (23 \times 1\,710) = 204\,196 \text{ fe}$.
- Tilgjengelig forproduksjon av behov = 100 %

Totalt utbetalte ytelser er 100 %.

Tabell, kilde: Håndbok for driftsplanlegging 2023/2024

Dyreslag	Forbehov i forenheter pr dyr pr. år			Tillegg forgr.lag
	I alt	På utmarksbeite	På garden	Pga inkj. kraftfor
Hest	3500*		3500	15 %
Mjølkeku inkl. oppdrett	6290		6 290	38 %
Ammeku lett rase	4700	1200	3500	16 %
Ammeku tung rase	5500	1500	4000	20 %
Oppdrett av kviger	2800	560	2240	16 %
Kjøttprod. okse 310 kg	3000		3000	47 %
Kjøttprod. kastrat 280 kg	3600	800	2250	24 %
Vinterføra sau inkl. lam	630	240*	390	18 %
Purker 28,9 smågris/år	2944		2 937	40 %*
Kombinert produksjon	9641		9641	40 %*
Slaktegris (3x238)	714		714	40 %*
Eggproduksjon	46		46	40 %*
Slaktekylling (7 innsett x2,23 kg for pr. dyr)	16*		16	40 %*
Kalkun, porsjons - og industri slakt (kg. for pr. dyr)	30*		30	40 %*

* Faglig/politisk.

Bruksrettsytelser for Holter Almanning

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter man kan få bruksrettsytelser på i Holter Almanning. Retningslinjene er gitt med hjemmel i [Lov om bygdeallmenninger](#) av 19. juni 1992 (www.lovdatab.no) og [bruksregler for Bjerke, Holter og Nannestad bygdeallmenninger](#) av 14.2.2019.

1 DRIFTSBYGNING

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes allmenningen før prosjektet igangsettes.

Nybygg driftsbygning for husdyr på bruk med jordbruksdrift, isolert	Sats.
Ytelse pr. m ² grunnflate nybygg. Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 1 000 000	Kr. 1 500 pr. m ²
Nybygg driftsbygning for husdyr på bruk med jordbruksdrift, uisolert.	
Ytelse pr. m ² grunnflate nybygg. Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 800 000	Kr. 1 200 pr. m ²
Nybygg av korntørke/lager	
Oppføring av ny korntørke /lager. Ytelse pr. m ³ lagerkapasitet. Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 1 000 000.	Kr. 1 200 pr. m ³
Nybygg redskapshus/verksted på bruk med jordbruksdrift.	
Ytelse pr. m ² grunnflate nybygg. Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 800 000	Kr. 1 000 pr. m ²
Nybygg uthus på bruk uten jordbruksdrift i egen regi.	
Ytelse pr. m ² grunnflate uisolert bygg, begrenset oppad til 55 m ² .	Kr. 500 pr. m ²
Nyanlegg for fornybar energi.	
Eks. anlegg for vind energi, solenergi, bioflis osv.	20 % av kostnad Maks kr. 100 000

2 LAGER FOR HUSDYRGJØDSEL

Oppføring av nytt lager for husdyrgjødsel	Kr. 100 pr. m ³
Tak på lager for husdyrgjødsel	20 % av kostnad Maks kr. 100 000
Vedlikehold av gjødselporter	2 000 kr. m ²

3 VEDLIKEHOLD AV DRIFTSBYGNINGER

Varegruppe:	
Trelast	70 %
<ul style="list-style-type: none"> ● Skurlast ● Konstruksjonsvirke ● Utvendig kledning – ubehandlet/behandlet ● Innvendig panel – ubehandlet/behandlet ● Høvellast– ubehandlet/behandlet ● Impregnert trelast ● Listverk av furu og gran – ubehandlet/behandlet ● Stolper, laftetømmer, søyler 	
● Konstruksjoner (limtre/takstoler)	50 %
Betong og armering – fakturabeløp inkl. frakt og tillegg	50 %
Tak, plater eller stein	150 pr. m ² Maks 100 % av kostnad.
Takrenner, nedløp m. tilhørende deler og blikk, pipebeslag	50 %
Innvendige plater og utvendige plater	50 %
Nye innkjøpte porter/ dører, ferdig kjøpte og selvproduserte	Kr. 500 pr. m ²
Vinduer	Kr. 2 000 pr. vindu Maks 100 % av kostnad.

4 BOLIG

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes allmenningen før prosjektet igangsettes.

Nybygg boliger/kårbolig	
Oppføring av ny bolig/kårbolig	Kr. 1 800 pr. m ²

5 VEDLIKEHOLD BOLIGER, KÅRBOLIG/SIDEBYGNING OG STABBUR

Varegruppe:	
Trelast, furu og gran <ul style="list-style-type: none"> • Skurlast • Konstruksjonsvirke • Utvendig kledning – ubehandlet/behandlet • Innvendig panel – ubehandlet/behandlet • Høvellast– ubehandlet/behandlet • Impregnert trelast • Listverk av furu og gran – ubehandlet/behandlet • Stolper, laftetømmer, søyler, massivtre 	70 %
• Konstruksjoner (limtre/takstoler)	50 %
Golv, parkett, laminat og heltre	Kr. 150 pr. m ² Maks 100% av kostnad.
Betong og armering – fakturabeløp inkl. frakt og tillegg	50 %
Tak, plater eller stein	150 pr. m ² Maks 100 % av kostnad.
Takrenner, nedløp m. tilhørende deler og blikk, pipebeslag	50 %
Vinduer	Kr. 2 000 pr. vindu Maks 100 % av kostnad.
Rehabilitering og nybygg av pipe	20 % av kostnad Maks kr. 50 000.
Nye innkjøpte porter/ dører, ferdig kjøpte og selvproduserte	Kr. 500 pr. m ²

6 ANDRE PRODUKTER

Produkt: materialer, ikke arbeid	
Flis til strø og drenering, inklusive frakt på regning	50 %
Egenfrakt på flis	30 kr/m ³
Potetkasser og grønnsakskasser, materialkostnader i tre	60 %
Terrasse < 30 m ²	140 kr./m ²
Materialer til vedlikehold og etablering av hydrotekniske anlegg i landbruket og ifm. bygninger og tun, feks. raster, stein (inkl. frakt), betongringer, drenerør, overvannsrør inkl. nødvendige deler osv.	50 %
Maling/beis utvendig	60 kr. pr. liter
Nyetablering og vedlikehold av brannvarslingsanlegg	60%
Permanente gjerder, isolatorer, påler (tre og plast), netting, kramper og overtråd	60%
Abonnement på elektronisk sporingsteknologi for voksne sau og storfe på utmarksbeite i allmenningen	100%

Ved hydrotekniske tiltak på leid dyrket mark i allmenningens bygdelag der eier har bruksrett i allmenningen, kan bruksrettsytelser utbetales den med bruksrett i allmenningen som tar kostnaden ved tiltaket.