

# Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Nannestad Almennning

Alle ytelser gis på bakgrunn i det enkelte bruks jordbruksmessige behov. Ved forvaltning av bruksretten og beregning av en eiendoms jordbruksmessige behov er det kun eiendommens eget areal som er grunnlaget. Det vil si at tiltak det søkes bruksrettsytelser på, må stå i forhold til gårdens jordbruksareal og drift. På denne bakgrunn har en kommet frem til følgende retningslinjer. Ut fra disse retningslinjer og eventuelt andre forhold som kan ha betydning, vil styret vurdere den enkelte søknad.

## 1 VÅNINGSHUS/ KÅRBOLIG/SIDEBYGNING/STABBUR

---

1. Vedlikehold på eksisterende våningshus, kårbolig/sidebygning og stabbur tillates utført med bruksrettsytelser uansett størrelse.
2. Ved nybygg av våningshus gis det bruksrettsytelser inntil 250 m<sup>2</sup> BTA (boligens areal inkl. yttervegger).
3. For at det skal eksistere et jordbruksmessig behov for kårbolig/sidebygning kreves det et visst minimum av jordbruksdrift i egen regi som kan sammenfattes i følgende punkter.
  - a. Bruket må ha en jordbruksvirksomhet i egen regi som tilfredsstillere kravene for å få utbetalt produksjonstilskudd i jordbruket.
  - b. Bruket må ha et produksjonsomfang på minimum 0,4 årsverk, eller et fulldyrket areal på minimum 100 dekar.

På bruk som oppfyller kravene i punkt a og b over, gis det bruksrettsytelser til nybygg inntil 100 m<sup>2</sup> BTA (boligens areal inkl. yttervegger).

Det gis ikke bruksrettsytelser til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen som ikke er eldre enn 20 år.

## 2 DRIFTSBYGNINGER

---

*Nybygg - driftsbygning defineres her som bygg satt opp for husdyrhold.*

*Nybygg - redskapshus/verksted defineres her som bygg satt opp for lagring og vedlikehold av maskiner og redskap.*

*Nybygg - korntørke/lager defineres her som bygg satt opp for lagring/tørking av korn og fór.*

1. Vedlikehold på driftsbygninger, redskapshus/verksted og korntørker/lager tillates utført med almenningstyelser uansett størrelse. Styret kan begrense allmenningstyelsene til vedlikehold på eiendommer med flere driftsbygninger, redskapshus/verksted og korntørker/lager.
2. Generelt, på bruk der det ikke drives jordbruksdrift i egen regi begrenses uthusets størrelse ved nybygg til 55 m<sup>2</sup> BTA. Dette anses tilstrekkelig til garasje, bod og skåle. Et slikt uthus anses som berettiget på alle jordbrukseiendommer uansett størrelse.

3. Dersom det er kårbolig på eiendommen gis det ytelse til eget uthus for kårboligen. For nybygg av uthus til kårboliger begrenses ytelsene til 55 m<sup>2</sup> BTA.
4. Ved jordbruksdrift i egen regi vil bruksrettsytelser til redskapshus/verksted øke i takt med eiendommens jordbruksmessige behov. Følgende arealgrenser er gjeldene for nybygg av redskapshus/verksted.
  - a. < 100 dekar —200 m<sup>2</sup> redskapshus/verksted
  - b. 100 ≤ dekar —500 m<sup>2</sup> redskapshus/verksted
5. Ved vurdering av behov og dermed bruksrettsytelser til bygning av driftsbygning eller kortørke/lager vil brukets forgrunnlag/produksjonsgrunnlag ligge til grunn for størrelsen på utbetalte bruksrettsytelser.
6. Eventuelle driftsbygninger bygd som fellestiltak mellom flere bruksberettigede kan bli vurdert særskilt etter søknad til styret.

Det gis ikke ytelse til nybygg dersom det står tilsvarende bygning på eiendommen som ikke er eldre enn 20 år.

### 3 LAGER FOR HUSDYRGJØDSEL/BIOREST

---

Ved jordbruksdrift i egen regi som berettiger til produksjonstilskudd og næringsoppgave gis det bruksrettsytelser til nybygg av lager for husdyrgjødsel/Biorest. Lager for husdyrgjødsel/Biorest satt opp utenfor allmenningens bygdelag skal være mobile for å få utbetalt bruksrettsytelser.

### 4 ANLEGG/LAGER FOR FORNYBAR ENERGI

---

Det gis ytelse til anlegg og lager for fornybar energi, til produksjon av varme og strøm til gårdens eget bruk.

### 5 GJENOPPBYGGING ETTER SKADE BERETTIGET TIL FORSIKRINGSUTBETALING

---

Der hvor bygg er skadet og det utløses forsikring gis det normalt ikke bruksrettsytelser til gjenoppbygging da dette skal dekkes av forsikring. Unntaket vil være der det bygges større enn det som er dekket av forsikringen. I slike tilfeller bør en, innenfor de retningslinjer vi har, kunne gi ytelse til antall m<sup>2</sup> nybygg minus antall m<sup>2</sup> forsikret hus.

### 6 TERRASSER

---

På våningshus og kårboliger/sidebygning kan det gis fulle bruksrettsytelser på terrasser inntil 30 m<sup>2</sup>. Det gis et fastbeløp pr. m<sup>2</sup>, uansett om det bygges tak over eller ikke. Det blir da opp til eier hvilken standard eier vil ha på sin terrasse.

### 7 VIRKE SKÅRET PÅ GÅRDS SAG

---

Virke til vedlikehold, skåret på gårdssag gis ytelse etter oppmålt forbruk.

## 8 TILSKUDD

---

Utviklingen i jordbruket har medført at en god del bruk bygger ut over eiendommens jordbruksmessige behov. For å bidra til utvikling på slike eiendommer kan styret gi tilskudd til denne type bygg, etter søknad. Det kan også gis tilskudd til utradisjonelle næringer etter spesifisert søknad. Forutsetningene er at eieren tar del i prosjektet – passiv utleie gir ikke tilskudd.

Det stilles følgende betingelse for å få tilskudd, eiendommen skal ha en jordbruksdrift av et omfang som berettiger produksjonstilskudd.

## 9 TILBAKEBETALING AV YTELSE

---

Krav om tilbakebetaling av ytelser kan gjøres gjeldene inntil 10 år ved.

- a. Fradeling av hus det er gitt ytelser på.
- b. Fradeling/omdisponering av dyrka jord slik at gjenværende jordbruksareal blir så lite at bruket mister bruksretten.
- c. Der bruksrettsytelser er gitt på feil grunnlag.

## 10 BEHANDLING OG UT BETALING AV YTELSER

---

- a. Det er den bruksberettigedes ansvar å sette seg inn i gjeldene regler og retningslinjer for utøvelse av bruksretten.
- b. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet.
- c. Ytelser utbetales fortløpende
- d. Det utbetales ytelser på tiltak gjennomført inneværende år og foregående år. For tiltak utført før 01.01.2025 gjelder tidligere utgitte *Retningslinjer for utbetaling av ytelser i Nannestad Almanning (01.01.2022)*.
- e. Utbetaling av ytelser til nybygg krever ferdigattest fra kommunen og bruksrettsytelser utbetales i henhold til satser det tidspunktet ferdigattest foreligger. Utbetaling av bruksrettsytelser til tiltak som ikke er søknadspliktig krever billedokumentasjon.

## 11 MAL FOR BEREGNING AV MAKSIMAL PRODUKSJON UT FRA BRUKETS JORDBRUKSMESSIGE BEHOV

---

I utgangspunktet er det brukets jordbruksareal som legges til grunn ved beregning av behov for en bebyggelse. For de fleste husdyrslag er det nødvendig med kraftfor som i stor utstrekning baseres på innkjøp. Det er derfor naturlig og i samsvar med praksis, at brukets forgrunnlag økes med en rimelig andel innkjøpt kraftfor. Samme betraktning gjelder også for dyreslag som naturlig inntar en del av forbeholdet på utmarksbeite.

Det er lagt til grunn følgende forutsetninger:

	Grovforproduksjon	Kornproduksjon
Fulldyrket jord	700 fe/daa*	400 fe/daa*
Gjødslet jord	400 fe/daa*	
Ikke gjødslet beite	200 fe/daa*	
	Avlinger, middeltall	Kg/m <sup>3</sup>
Bygg	458 kg/daa**	640***
Havre	447 kg/daa**	530***
Hvete	600 kg/daa**	790***

\*\*SSB

\*\*\*Felleskjøpets kornguide 2024/2025

\* Faglig/politisk.

Eksempel på beregning av dyretall ut fra brukets jordbruksmessige behov ved nybygg av driftsbygning til storfe.

Brukets forproduksjon:  $296 \text{ daa} \times 700 \text{ fe/daa} + 19 \text{ daa} \times 400 \text{ fe/da} + 34 \text{ daa} \times 200 \text{ fe/daa} = 221\,900 \text{ fe}$ .

- Planlagt innsett av mjølkekuer = 36
- Behov for kviger av antall kuer for å opprettholde produksjonen (35 %) = 13 dyr.
- Planlagt besetning av foringsdyr = totalt antall dyr - antall kuer – antall kviger = 23 dyr.
- Forkrav kuer = 6 290 fe. - fratrekk for kraftfor 38 % = 3 900 fe.
- Forkrav kviger = 2 240 fe. - fratrekk for kraftfor 16 % = 1 882 fe.
- Forkrav foringsdyr = 2 250 fe. - fratrekk for kraftfor 24 % = 1 710 fe.
- Totalt forbehov =  $(36 \times 3\,900) + (13 \times 1\,882) + (23 \times 1\,710) = 204\,196 \text{ fe}$ .
- Tilgjengelig forproduksjon av behov = 100 %

Totalt utbetalte ytelser er 100 %.

Tabell, kilde: Håndbok for driftsplanlegging 2023/2024

Dyreslag	Forbehov i forenheter pr dyr pr. år			Tillegg forgr.lag
	I alt	På utmarksbeite	På garden	Pga inkj. kraftfor
Hest	3500		3500	15 %
Mjølkeku inkl. oppdrett	6290		6 290	38 %
Ammeku lett rase	4700	1200	3500	16 %
Ammeku tung rase	5500	1500	4000	20 %
Oppdrett av kviger	2800	560	2240	16 %
Kjøttprod. okse 310 kg	3000		3000	47 %
Kjøttprod. kastrat 280 kg	3600	800	2250	24 %
Vinterføra sau inkl. lam	630	240*	390	18 %
Purker 28,9 smågris/år	2944		2 937	40 %*
Kombinert produksjon	9641		9641	40 %*
Slaktegris (3x238)	714		714	40 %*
Eggproduksjon	46		46	40 %*
Slaktekylling (7 innsett x2,23 kg for pr. dyr)	16		16	40 %*
Kalkun, porsjons - og industri slakt (kg. for pr. dyr)	30		30	40 %*

\* Faglig/politisk.

# Bruksrettsytelser for Nannestad Almenning

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter man kan få bruksrettsytelser på i Nannestad Almenning. Retningslinjene er gitt med hjemmel i [Lov om bygdeallmenninger](#) av 19. juni 1992 ([www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)) og bruksregler for [Bjerke, Holter og Nannestad bygdeallmenninger](#) av 14.2.2019.

## 1 DRIFTSBYGNING

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes allmenningen.

<b>Nybygg driftsbygning for på bruk med jordbruksdrift, isolert.</b>	<b>Sats.</b>
Ytelse pr. m <sup>2</sup> grunnflate nybygg.	Kr. 2 000 pr. m <sup>2</sup>
Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 1 000 000	
<b>Nybygg driftsbygning for på bruk med jordbruksdrift, uisolert.</b>	<b>Sats.</b>
Ytelse pr. m <sup>2</sup> grunnflate nybygg.	Kr. 1 500 pr. m <sup>2</sup>
Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 1 000 000	
<b>Nybygg av korntørke/lager</b>	
Oppføring av ny korntørke /lager. Ytelse pr. m <sup>3</sup> lagerkapasitet.	Kr. 1 500 pr. m <sup>3</sup>
Utbetaling av bruksrettsytelser begrenses oppad til kr. 1 000 000.	
<b>Nybygg redskapshus/verksted på bruk med jordbruksdrift.</b>	
Ytelse pr. m <sup>2</sup> grunnflate nybygg etter følgende begrensninger.	Kr. 1 500 pr. m <sup>2</sup>
Dyrket areal ≤100 dekar, begrenset oppad til 200 m <sup>2</sup> Dyrket areal 100 dekar > begrenset oppad til 500 m <sup>2</sup>	
<b>Nybygg uthus på bruk uten jordbruksdrift i egen regi.</b>	
Ytelse pr. m <sup>2</sup> grunnflate nybygg, begrenset oppad til 55 m <sup>2</sup> .	Kr. 750 pr. m <sup>2</sup>
<b>Nyanlegg fornybar energi</b>	
Eks. anlegg for vind energi, rentbrennende vedovn, solenergi, bioflis osv.	20 % av kostnad Maks kr. 50 000

## 2. LAGER FOR HUSDYRGJØDSEL/BIOREST

<b>Nybygg gjødsellager</b>	
Oppføring av nytt lager for husdyrgjødsel/Biorest	Kr. 100 pr. m <sup>3</sup>
Tak på lager for husdyrgjødsel/Biorest	20 % av kostnad Maks kr. 50 000
Vedlikehold av porter på lager for husdyrgjødsel	Kr. 2 000 pr. m <sup>2</sup> . Maks 100% av kostpris.

### 3 VEDLIKEHOLD AV DRIFTSBYGNINGER, REDKAPSHUS/VERKSTED OG KORNTØRKE/LAGER

---

<b>Varegruppe:</b>	
Trelast <ul style="list-style-type: none"><li>● Skurlast</li><li>● Konstruksjonsvirke</li><li>● Utvendig kledning – ubehandlet/behandlet</li><li>● Innvendig panel – ubehandlet/behandlet</li><li>● Høvellast – ubehandlet/behandlet</li><li>● Impregnert trelast</li><li>● Listverk av furu og gran – ubehandlet/behandlet</li><li>● Stolper, laftetømmer, søyler</li></ul>	70 %
Konstruksjoner (limtre/takstoler)	50 %
Betong med isolasjon og armering – fakturabeløp inkl. frakt og tillegg	50 %
Tak, plater eller stein	150 pr. m <sup>2</sup> Maks 100 % av kostnad.
Takrenner, nedløp m. tilhørende deler og blikk, pipebeslag, takstige og snøfangere	50%
Innvendige plater og utvendige plater	50 %
Nye innkjøpte porter/ dører, ferdig kjøpte og selvproduserte	Kr. 500 pr. m <sup>2</sup>
Vinduer	Kr. 2 000 pr. vindu Maks 100 % av kostnad.
Isolasjon - isopor, Glava m.m.	50 %

### 4 BOLIG

---

Søknad vedlagt målsatte tegninger sendes allmenningen.

<b>Nybygg boliger/kårbolig</b>	
Oppføring av ny bolig/kårbolig	Kr. 2 000 pr. m <sup>2</sup>

## 5 VEDLIKEHOLD/ BOLIGER, KÅRBOLIG/SIDEBYGNING OG STABBUR

<b>Varegruppe:</b>	
Trelast, furu og gran <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skurlast</li> <li>• Konstruksjonsvirke</li> <li>• Utvendig kledning – ubehandlet/behandlet</li> <li>• Innvendig panel – ubehandlet/behandlet</li> <li>• Høvellast – ubehandlet/behandlet</li> <li>• Impregnert trelast</li> <li>• Listverk av furu og gran – ubehandlet/behandlet</li> <li>• Stolper, laftetømmer, søyler, massivtre</li> <li>• Konstruksjoner (limtre/takstoler)</li> </ul>	70 %
Konstruksjoner (limtre/takstoler)	50 %
Golv - parkett, laminat og heltre	Kr. 150 pr. m <sup>2</sup> Maks 100% av kostnad.
Innvendige plater og utvendige plater, eks. smartpanel	50 %
Betong med isolasjon og armering – fakturabeløp inkl. frakt og tillegg	50 %
Tak, plater eller stein	150 pr. m <sup>2</sup> Maks 100 % av kostnad.
Takrenner, nedløp m. tilhørende deler og blikk, pipebeslag, takstige og snøfangere	50 %
Vinduer	Kr. 2 000 pr. vindu Maks 100 % av kostnad.
Rehabilitering og nybygg av pipe	20 % av kostnad Maks kr. 50 000.
Nye innkjøpte porter/ dører, ferdig kjøpte og selvproduserte	Kr. 500 pr. m <sup>2</sup> Maks 100 % av kostnad.
Isolasjon - isopor, Glava m.m.	50%

## 6 ANDRE PRODUKTER

<b>Produkt:</b>	
Flis til strø og drenering, inklusive frakt av eksterne på regning	50%
Påler – impregnerte	50%
Potetkasser og grønnsakskasser, materialkostnader i tre	50%
Terrasse < 30 m <sup>2</sup>	120 kr./m <sup>2</sup>
Materialer til vedlikehold og etablering av hydrotekniske anlegg eks. drenerør, overvannsrør inkl. nødvendige deler, stein, rister, betonggringer m.m	50 %
Maling/beis utvendig	50 kr. pr. liter
FG kontroll av el-anlegg på regning	50%
Periodisk kontroll av brannslukkere på regning. Nye brannslukningsapparat.	50%
Nyetablering og vedlikehold av brannvarslingsanlegg	50%
Permanente gjerder i stål – netting, kramper og overtråd	50%
Abonnement på elektronisk sporingsteknologi for voksne sau og storfe på utmarksbeite i allmenningen	150 kr/dyr

Ved hydrotekniske tiltak på leid dyrket mark i allmenningens bygdelaag der eier har bruksrett i allmenningen, kan bruksrettsytelser utbetales den med bruksrett i allmenningen som tar kostnaden ved tiltaket.