

ÅRSMELDING 2024

GJERDRUM ALMENNING



"For oss som bruker skauen"

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2024

Gjerdrum Almanning er en statsallmenning, men forvaltes på lik linje som en bygdeallmenning og ligger i Gjerdrum kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon

Allmenningsstyret har i året bestått av;

Valgt i 2024

Stig-Martin Braate, styreleder
Anne Britt Fagerli
Knut B. Laache

Valgt i 2022

Richard Kogstad, nestleder
Ole Thomas Fladby
Judith Brennmoen

Varamedlemmer

Nils Henrik Grødal
Marianne H. Olsen
Anders Vamsæter

Varamedlemmer

Ole C. Jødahl
Jens Johan Olstad
Magnus Glomnes

Årsmøtet ble avholdt på Gjerdrum Kulturhus 19 april 2024 med deltakelse av 21 bruksberettigede inklusive styret. Regnskapsfører Hanne Kopperud og allmenningsbestyrer Rolf Johannes Enersen var også tilstedet.

Styret har i løpet av året holdt fem styremøter og behandlet 37 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrett.

Representasjonsoppgaver:

Hauerseter Tomt AS: Ole Thomas Fladby, og Stig-Martin Braate, vara.

Allmenningsdrift Romerike SA: Stig-Martin Braate, styremedlem og Richard Kokstad, vara.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne.

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap AS, ved Hanne Kopperud

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Hurdalsjøen Hotell, 14. juni 2024.

Gjerdrum Almanning er andelsmedlem i Viken Skog SA.

Strategi

Allmenningens styre jobber etter strategiplan for allmenningens virksomhet vedtatt i 2023. Strategidokument i form av en lettlest folder er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrett

Allmenningen har i 2024 benyttet «Retningslinjer for utbetaling av bruksrettsytelser i Gjerdrum Almanning» med tilhørende satser, gjeldende fra 01.01.2023. Dokumentene vedr. bruksrettsytelser er å finne på romeriks-allmenningene.no/bruksrett/gjerdrum eller kan fås tilsendt ved henvendelse til allmenningskontoret.

Bruksrettsytelser

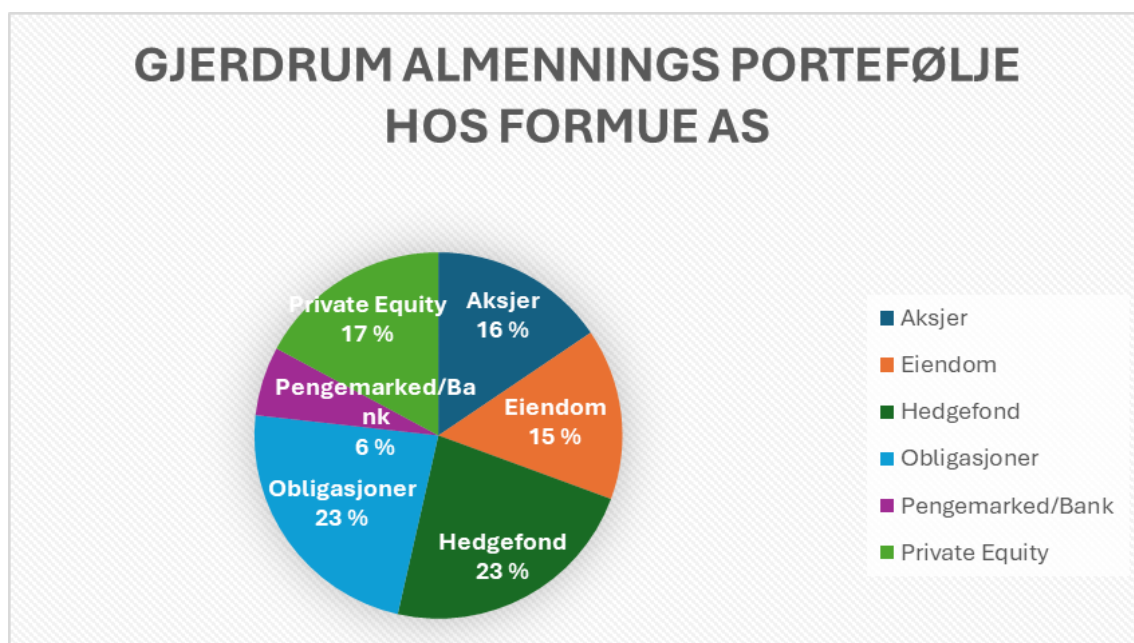
Bruksrettsytelsene og tilskudd til bruksberettigede i 2024 ble på 1 373 650 kr (2023, 1 437 685kr)

Bruksregler

Gjerdrum Almenning utarbeidet i 2019 nye bruksregler. Disse ble endelig godkjent av Landbruks- og matdepartementet 21.5.2019 og vil være gjeldene de neste 20 år. Bruksreglene er å finne vedlagt dette dokument.

Kapitalforvaltning

Allmenningens kapital er ved årets slutt plassert etter følgende oppsett.



Allmenningen samarbeider med Formue AS på forvaltning og rapportering av deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som på sikt skal gi en økt avkastning. Kapital satt til forvaltning hos Formuesforvaltning, kr. 31 855 604 ved årsslutt, gav for året 2024 en netto avkastning på +7,1%. Kapital til forvaltning hos Formue ble for 2024 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,99 %.

SKOGSDRIFTEN

Miljøsertifisert skogbruk

Gjerdrum Almenning anser seg som en seriøs virkesleverandør og har levert tømmer i henhold til FSC sertifisering de har hatt, gjennom Viken Skog SA. Fra 01.01.2024 ble Gjerdrum Almenning godkjent FSC leverandør gjennom Viken Skog SA sitt sertifikat. Dette er den strengeste sertifiseringen en virkesleverandør kan ha i Norge. FSC (Forest Stewardship Council), ivaretar Skogbrukets miljøstandard som ligger til grunn for den skoglige aktiviteten på eiendommen.

Avvirkning

Virkesomsetningen i 2024 har vært svært positiv. Prisene på samtlige sortiment har vært rekordhøye. Markedet ble drevet mye av eksport, som tok unna trelast og rund virke, dette holdt prisene oppe. Faktorer som kronekurs, energipriser, tilgang på lasteskip, krig i Ukraina og annen storpolitikk har hatt stor påvirkning på tømmeromsetningen.

I Gjerdrum Almenning ble det totalt sluttavvirket 2706 m³ i 2024. Hogsten i fjor, ble utført i forbindelse med Ringdalsveien.

Det er tynnet 4188m³ i 2024. Tynningen foregikk langs Ringdalsveien og ved A-Brua.

Virket ble omsatt gjennom Nortømmer AS og Viken Skog SA. Lauvvirke og tørrgran ble stor grad solgt til private kjøpere.

Årets avvirkning på totalt 6894 m³ fordelt på sortiment.

	2024	2023	2022
Gran skurtømmer	1689	2474	2558
Gran skurtømmer, utlegg	39	51	21
Furu skurtømmer	634	496	469
Furu skurtømmer, utlegg	39	25	20
Furu spesial	2	0	23
Gran massevirke	1921	1819	1248
Furu massevirke	1652	439	131
Tørr og energigran	187	176	188
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	514	675	290
Biovirke	124	0	0
Vänerblokk	0	0	27
Vraket virke, annet	93	118	51
Sum virke i kubikk	6894	6273	4999

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2024 gjennomført skogkulturarbeidene i henhold til arbeidsplan.

Følgende arbeider ble utført i 2024.

	2024	2023	2022
Planting, gran	63 950 stk.	23 000 stk.	19 600 stk.
Ungskogpleie	214 dekar	217 dekar	397 dekar

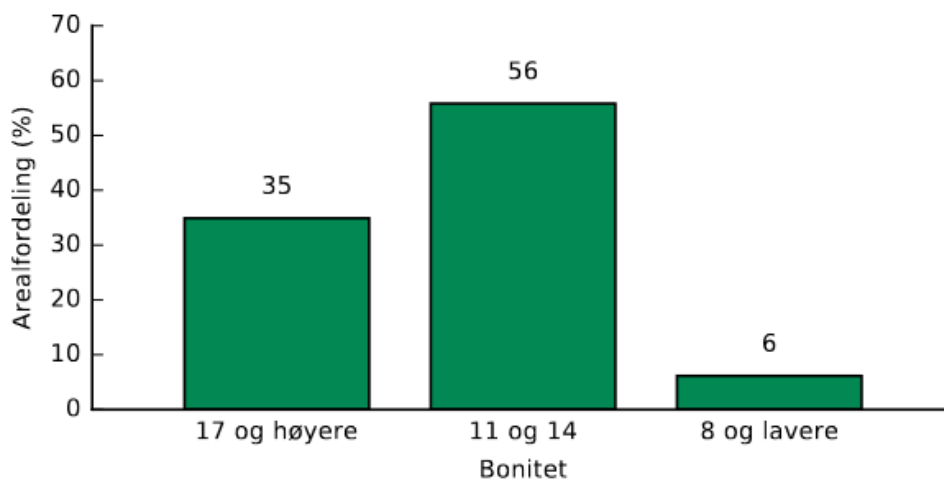
Ungskogpleie ble utført av Viken Skog SA, med godt resultat.

Plantingen ble utført av Lions Gjerdrum og Viken Skog SA. Resultatet ser meget bra ut. Alle planter ble levert fra Skogplanter Innlandet AS.

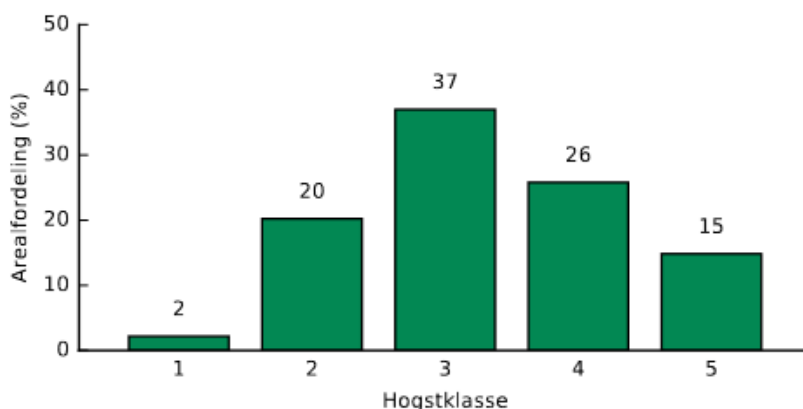
Skogbruksplan – driftsplan

Totalt skogareal: 31 014 daa. Produktivt skogareal: 24 466 daa

Det er for allmenningen ikke beregnet balansekvantum med bakgrunn i data fra driftsplan. Men det er utarbeidet en hogstprognose som gir et volum for avvirkning med utgangspunkt i å avvirke når skogen kulminerer over til hogstmoden skog. Dette volumet vil som en funksjon av hogstklassefordelingen som endres med aktiviteten, følgelig gi et varierende volum fra år til år.



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Figur 2: Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vegvedlikehold

Gjerdrum Almenning legger ned mye arbeid i vedlikehold av veger og opprettholdelse av en god vegstandard. I fjor ble det utført generelt vedlikehold og kantslått.

Vinteren 2023/24 ble det på allmenningens regning, ryddet snø inn til Kokstadvangen og grinda i Låbekkdalen. Snøryddingen ble utført av BF Landbruksservice.

Oppgradering av Allmenningsveien til Landbruksvei klasse 2.

Allmenningsveien inn til Kokstadvangen er å regne som hovedveien inn i Gjerdrum Almenning. Totalt utgjør denne parsellen 3105 meter og har hatt en standard som til tider ikke har tålt trafikken den ble utsatt for. I perioder har man måtte stenger veien, fordi den ikke var forsvarlig å kjøre på. Dette har vært utfordrende for både skogsdriften på eiendommen og for de som vil benytte seg av friluftst destinasjonene eiendommen har.

Det har lenge vært et ønske om å oppgradere veistandarden til en helårsvei, Landbruksvei klasse 2. I 2023 ble denne oppgraderingen påbegynt og i 2024 ble veiprojektet avsluttet.

Prosjektet hadde en budsjetttramme på 6 210 000kr eks mva. Kostnaden på hele prosjektet ble til slutt 6 895 041kr eks mva. før utbetaling av tilskudd. Det ble innvilget tilskudd på 1 764 593kr til oppgraderingen av veien. Etter at tilskuddet er trukket fra, ble kostanden på veien 5 130 449kr eks mva.

Styret er fornøyd med resultatet og har i 2024 allerede sett fordelene ved å kunne bruke veien hele året. Veien har ikke vært stengt og det ble kjørt ut tømmer i teleperioden.

UTMARK

Vegtrafikk

Trafikken inn i allmenningen er stor og Gjerdrum Almanning er uten tvil å regne som et av de større utfartsområdene for befolkningen fra Romerike og Oslo. Trafikken genererer inntekter gjennom veiavgift. Dette er midler som i stor grad går tilbake til vedlikehold av veinettet.

Bruksberettigede i Gjerdrum Almanning kjører vederlagsfritt, men må inn på youpark.no for å registrere de kjøretøy som skal benyttet.

Hytter

Alle hytter foruten om Kronsvangen og halve Spikertjernshytta er utleid ved utgangen av 2024. Hyttene er leid ut på åremål til private og frivillige lag og foreninger.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no

Gjerdrum Almanning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

Kniplia Skisenter

Gjerdrum IL har festekontrakt på areal i Kniplia. Festekontrakten ble signert første gang i 1996 og har en varighet på 40 år. Den omfatter ca. 270 dekar av allmenningens grunn. Arealet skal nyttes til idrettsrelaterte aktiviteter og installasjoner. Dette er innkjøpt allmenningsgrunn og regnes ikke som en del av statsallmenningen.

Ski/skiløyper

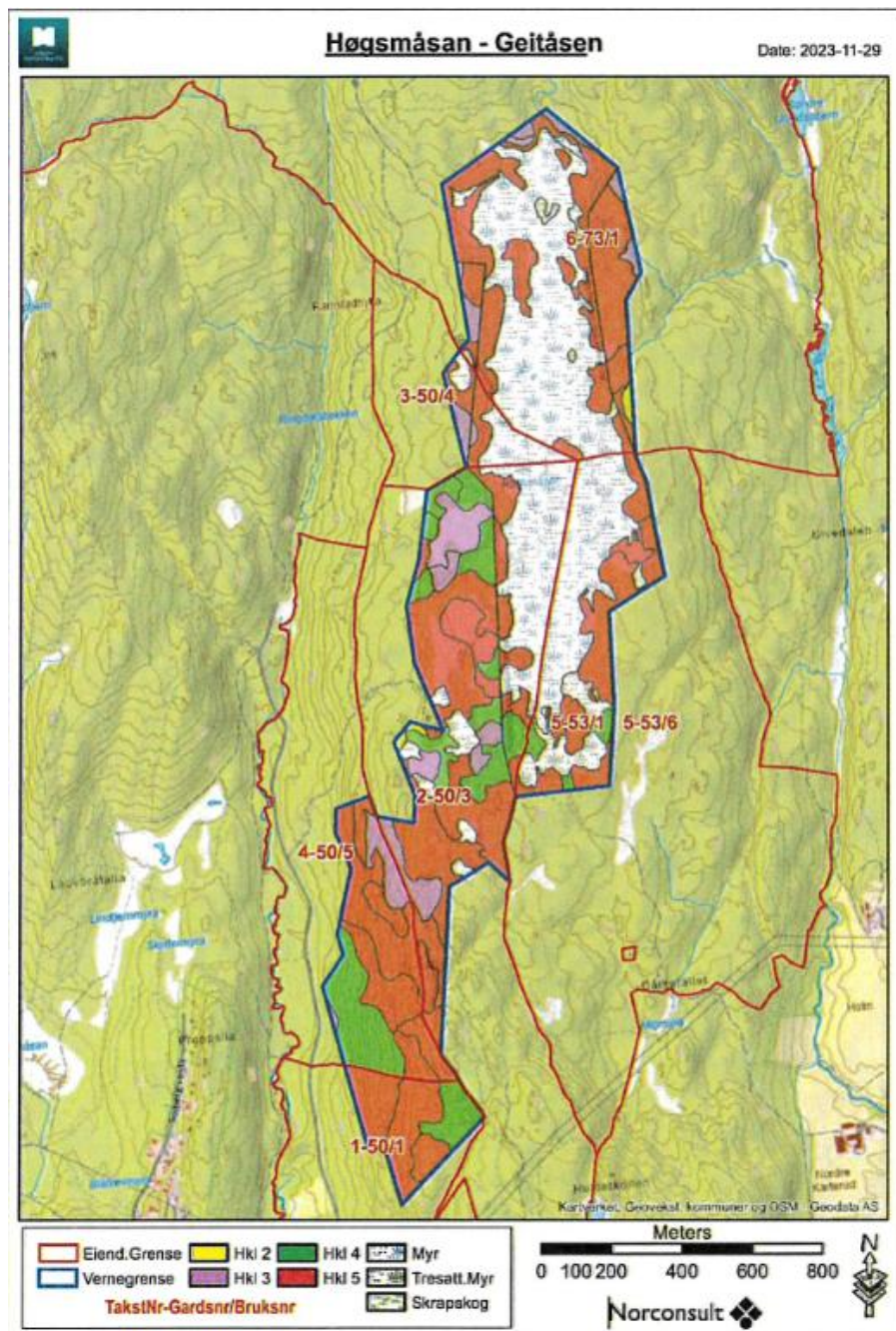
Gjerdrum Almanning har et godt samarbeid med de lag og foreninger som tilrettelegger for skiidrett i allmenningen. I 2024 har dette vært Gjerdrum IL og Skedsmo Skiklubb, som begge utfører en utmerket jobb.

Lysdammen

Lysdammen er et av Gjerdrum kommunes mest brukte utfartssteder gjennom året. Gjerdrum kommune har avtale på bruk av arealet med Statskog SF og legger ned mye tid og ressurser i å holde området attraktivt. Gjerdrum Almanning forvalter de skoglige ressurser på området. Et godt samarbeid mellom rettighetshavere og kommune som forhåpentligvis vil vare i lang tid, til beste for brukerne av Lysdammen som utfartssted.

Naturvern

I 2023 ble Gjerdrum Almenning sammen med andre tilgrensende grunneiere rundt Høgsmåsan-Geitåsen, tilbudt et utvidet frivillig vern av allerede eksisterende naturreservat. For Gjerdrum Almenning sin del dreide det seg her om 403dekar skogsmark (se markert kart med Gnr. 71 Bnr 1.). Dette er arealer som er lite drivverdige og tilnærmet utilgjengelige. I 2024 ble disse områdene vedtatt vernet. Styret i Gjerdrum Almenning er fornøyd med resultatet og erstatningen for arealet.



Allmenning har vernet 3 356 dekar av totalarealet på 31 014 dekar naturreservat. Arealet er fordelt på de fire naturreservatene, Prekestolen (vernet i 2015 og utvidet i 2018), Gjerimåsan (vernet i 2015), Ravndalen (vernet i 2010) og Høgsmåsan (vernet i 1981, utvidet i 2024). 10,1 % av allmenningens totale areal er nå vernet. Stortinget vedtok i 2016 et mål om 10 % vern av Norges skogareal, i så måte må man kunne si at Gjerdrum Almenning har tatt et stort ansvar.

EIENDOM - NÆRING

Harasletta – Bestyrerbolig – Høvelmesterbolig

Allmenningen har i 2024 leid ut samtlige næringslokaler på Harasletta og boliger foruten Høvelmesterboligen. Dette er leieforhold med gode leietakere som gir bra inntekter for allmenningen.

Gjerdrum Almenning eier i dag to boligtomter med hvert sitt hus. Bestyrerboligen i Haresporet 19 og Høvelmesterboligen i Einervegen 15. Tomtene som Høvelmesterboligen sto på, ble i 2024 slått sammen til en tomt. Dette ble gjort i forbindelse med reguleringen av tomten. Reguleringen til to tremannsboliger er nå avsluttet og klar til utbygging. Allmenningen har søkt om å få rive Høvelmesterboligen og vil få dette utført i 2025.

Allmenningen fester av Statskog SF to eiendommer på henholdsvis 4 335 m² og 9 593 m² på Harasletta. Arealet står regulert til næring, allmenningen og Statskog SF jobber med å videreutvikle arealet.

Gamlesaga

Gamle saga på Harasletta benyttes til undervisning og demonstrasjon for de som måtte vise interesse. Drifta av saga er i samarbeid med Gjerdrum Historielag som står for demonstrasjon og mye av arbeidet med vedlikehold av saga.

Hauersetet Tomt AS

Hauersetet Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauersetet i Ullensaker kommune som hovedformål. Gjerdrum Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauersetet Tomt AS og Ringalm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Allmenningsdrift Romerike SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2024 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke.

Ansatte: Henriette Myrengen Aas
Rolf Johannes Enersen
Espen Asakskogen (daglig leder)

Regnskap ble i 2024 ført av Allsidig Regnskap v/Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE/ADMINISTRASJON

Gjerdrum Almenning har ingen ansatte. Allmenningsdrift Romerike SA har i 2024 stått for all drift.

YTRE MILJØ

Allmenningens skoger binder årlig 11 720 tonn CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

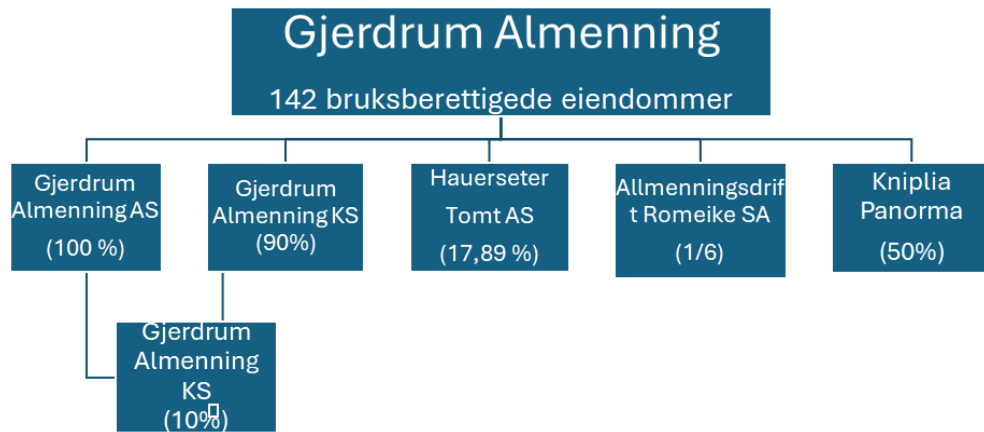
VIDERE DRIFT AV GJERDRUM ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året var 142 (142 i 2023).

Oversikt over Gjerdrum Almenning sine selskaper og eierandeler.



Gjerdrum Almenning 2024

Gjerdrum 4 mars 2025

Stig-Martin Braathe
Styreleder

Richard Kogstad
Nestleder

Anne Britt Fagerli

Judith Brennmoen

Ole Thomas Fladby

Knut B. Laache

Rolf J. Enersen
Almenningsbestyrer

Allmenningskontoret

Vi har kontorer over FK butikken i Maura.
Gjerdrum Almending, Pb 24, 2032 MAURA

Rolf J. Enersen, allmenningsbestyrer	948 47 470	johannes@rom-alm.no
Espen Asakskogen allmenningsbestyrer	948 47 470	espen@rom-alm.no
Henriette Myrengen Aas, medarbeider	948 47 470	henriette@rom-alm.no

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Almenningsdrift Romerike SA

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument inneholder 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende