



ÅRSMELDING 2024

ULLENSAKER ALMANNING

*Årsmøtet 2024 holdes på Herredshuset
Torsdag 24. april 2025 kl. 19.00.*

Dagsorden på årsmøtet til Ullensaker Almanning 24.04.2025

1. Valg av møteleder
2. Valg av referent og to møtedeltakere til å undertegne protokollen
3. Årsmelding og regnskap
4. Allmenningstyrets planer for kommende års virksomhet
5. Fastsettelse av godtgjørelse til allmenningstyret
6. Oppnevning av revisor
7. Styrets uttalelse i saker noen med møterett ved skriftlig henvendelse til styret senest en uke før årsmøtet, har krevd behandlet.
8. Årsmøtets uttalelse i andre saker som fremlegges av styret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet.



Hogst i Tempeldalen - Holtmarka

LANGSIKTIG PROFESJONELL IMØTEKOMMENDE NYTENKENDE

STYRETS ÅRSMELDING FOR 2024

Ullensaker Almanning er delvis statsallmenning (45 %) og delvis bygdeallmenning (55 %), hvor hele arealet forvaltes som en bygdeallmenning, hele eiendommen ligger i Ullensaker kommune.

Styrets sammensetning, årsmøte og representasjon 2024

Allmenningsstyret har i året bestått av

Valgt inn i 2024

Jørgen B. Gulbrandsen (Nestleder)
Geir Ljøgodt
Ole Semming Wiig

Valgt inn i 2022

Kristin Wogstad (Styreleder)
Tore Nordmyren
Gry-Heidi Ruud-Wethal

Per Erik Røhr, vara
Bjørn Breen, vara
Hans Bjørge, vara

Anne Kristin Nygaard, vara
Tore Skryten, vara
Ole Martin Haugen, vara

Valgkomiteen

Valg inn i 2024

Torunn Aurstad Kvarme
Hans August Ihle
Håkon Nikolai Gundersen

Tore Furuset, vara

Representasjonsoppgaver

Allmenningsdrift Romerike SA: Kristin Wogstad (styremedlem), Jørgen B. Gulbrandsen (vara).

Hauer seter tomt AS: Kristin Wogstad (styremedlem), Jørgen B. Gulbrandsen (vara).

Ullensaker Almanning AS, samme styret som i allmenningen.

Ullensaker Almanning KS, samme styret som i allmenningen.

Almennings saga AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styreleder og Ole Semming Wiig, vara

Ringalm AS, Gry Heidi Ruud-Wethal, styremedlem

Allmenningen er medlem i følgende bransjeforeninger: Viken Skog SA, Glommen Mjøsen SA, Norsk Almenningsforbund og Ullensaker Grunneierlag.

Allmenningens revisor har vært BDO A/S v/ Tom Erik Lehne

Regnskapet har vært ført av Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud.

Årsmøtet i 2024 ble holdt på Herredshuset, den 25.04.2024 med deltakelse av 18 bruksberettigede, inklusive styret.

Styret har i løpet av året holdt 7 styremøter og behandlet 50 saker. Styret benytter seg av arbeidsgrupper sammensatt av forskjellig antall styremedlemmer. Arbeidsgruppene forbereder og kommer med innstilling til styret på aktuelle saker, eks. kapitalforvaltning og bruksrettssaker.

Norsk Almenningsforbundet holdt årsmøte på Hurdalsjøen Hotel 14. juni 2024.

Strategiarbeid

I 2023 reviderte styret strategiplanen som ble brukt i perioden 2019-2023. I 2024 har styret fulgt den reviderte versjonen. Denne planen skal kunne benyttes av de bruksberettigede, ansatte og styret til å se hvilke rammer allmenningen arbeider etter. I tillegg ser man hvilke mål og resultater det siktes mot.

De tre overordnede målene er som følger:

- Ullensaker Almenning skal være en kjent skogeier med et positivt omdømme.
- Økt skogareal
- 1 million utbetalt i bruksrettsytelser årlig

Bruksrett

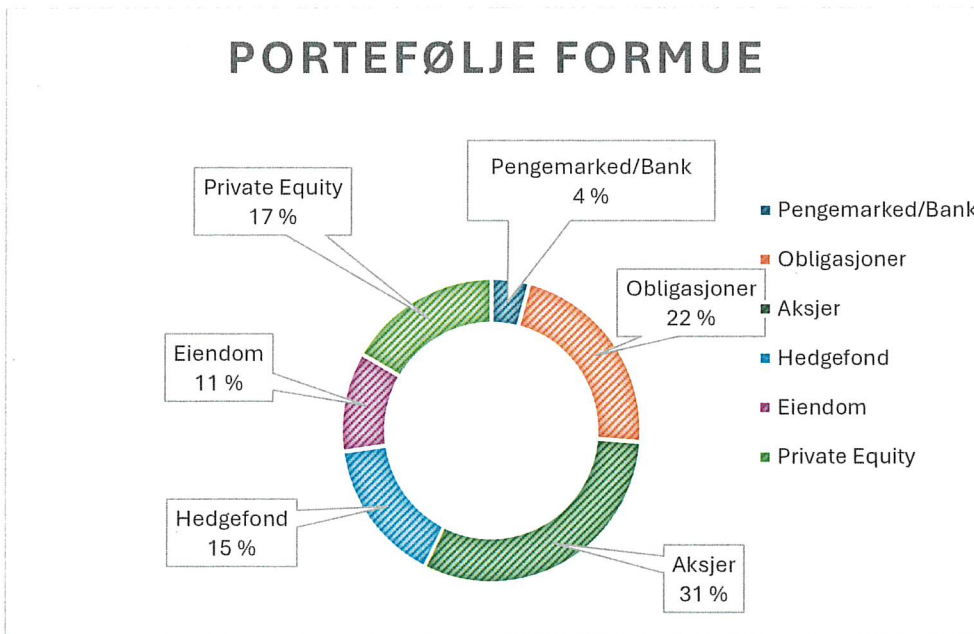
I 2024 benyttet Ullensaker Almenning bruksregler som ble utarbeidet og godkjent i 2019. Disse ble godkjent 25.03.2019. og skal være gjeldende de neste 20 årene.

Bruksrettsytelser

Bruksrettsytelsene for 2024, utbetalt i mars 2024, er kr. 1 000 000kr (999 777 kr utbetalt i 2023).

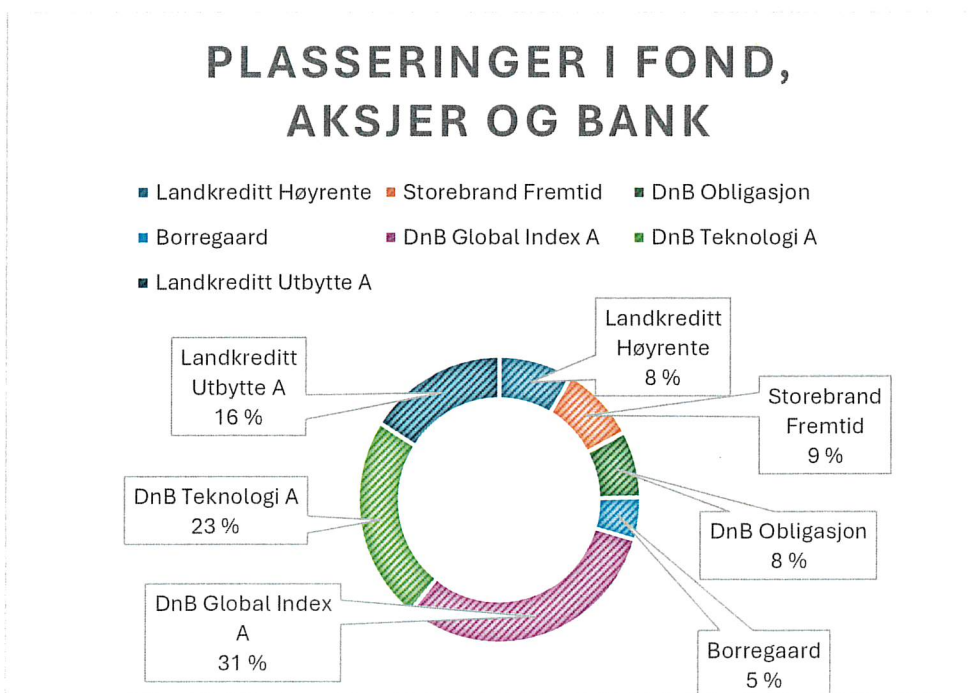
KAPITALFORVALTNING

Ullensaker Almenning benytter seg av Formue AS til å forvalte deler av allmenningens kapital. Dette er et samarbeid allmenningen forventer mye av og som skal gi en økt avkastning på allmenningens kapital. Allmenningens kapital som er satt til forvaltning og rapportering hos Formue AS er fordelt etter følgende strategiske oppsett.



Kapital satt til forvaltning hos Formue AS gav for året 2024 en avkastning på 9,4%. Kapital til forvaltning hos Formue AS ble for 2024 belastet med et netto forvaltningshonorar på 0,95%.

Ullensaker Almenning sine plasseringer i fond, aksjer og bank er ved utgangen av 2024 fordelt slik.



Avkastningen på disse plasseringene i 2024 var +23,7%

SKOGSDRIFTEN

Miljøsertifisert skogbruk

Ullensaker Almenning anser seg som en seriøs virkesleverandør og styret er svært fornøyd med at fra 01.01.2024 ble Ullensaker Almenning godkjent FSC leverandør gjennom Viken Skog SA sitt sertifikat. Dette er den strengeste sertifiseringen en virkesleverandører kan ha i Norge. FSC (Forest Stewardship Council), ivaretar skogbrukets miljøstandard som ligger til grunn for den skoglige aktiviteten på eiendommen.

Avvirkning

Virkesomsetningen i 2024 har vært svært positiv. Prisene på samtlige sortiment har vært rekordhøye. Markedet ble drevet mye av eksport, som tok unna trelast og rund virke, dette holdt prisene oppe. Faktorer som kronekurs, energipriser, tilgang på lasteskip, krig i Ukraina og annen storpolitikk har hatt stor påvirkning på tømmeromsetningen.

Ullensaker Almenning har gjennom året utført kombinasjonsdrifter hvor det ble utført både gjennomhogst, tynning og sluttavvirkning. Dette ble utført i Holtmarka og langs Andorstuveien. I tillegg ble det utført en lukket hogst på Hauerseter innenfor det gamle utsalget.

Alt virke, foruten deler av lauvvirke og noe biovirke, ble omsatt gjennom Viken Skog SA og Glommen Skog SA. Det som ikke ble solgt til industrien, ble solgt direkte til private kjøpere.

Virke levert i 2024, er fordelt som følger.

Sluttavvirkning	2024	2023	2022
Gran sagtømmer	1694	2674	924
Gran sagtømmer, utlegg	26	75	0
Furu sagtømmer	2201	1500	211
Furu sagtømmer, utlegg	46	49	0
Furu sagtømmer spesial	7,11	0	0
Gran massevirke	1448	3746	1269
Furu massevirke	133	2630	59
Bartre massevirke blanding	573	0	0
Tørr og energigran	446	468	0
Ved (bjørk, furu, tørrgran)	698	1892	1456
Bio	96	305	0
Vraket virke, annet	82	271	36
SUM	7449	13610	3955

Skogkulturarbeider

Allmenningen har i 2024 gjennomført skogkultur i henhold til arbeidsplanen.

Følgende arbeider ble utført i 2022, 2023 og 2024.

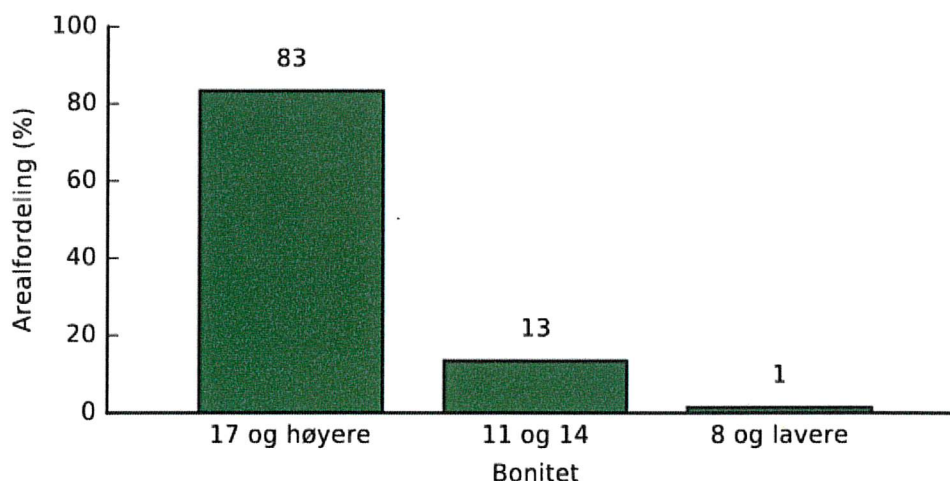
Skogkultur	2024	2023	2022
Planting	35750	0	35700
Supplering	0	0	0
Ungskogpleie	277	102	258
Markberedning med såning	132	0	0

Ungskogpleien ble i 2024 utført av Viken Skog SA

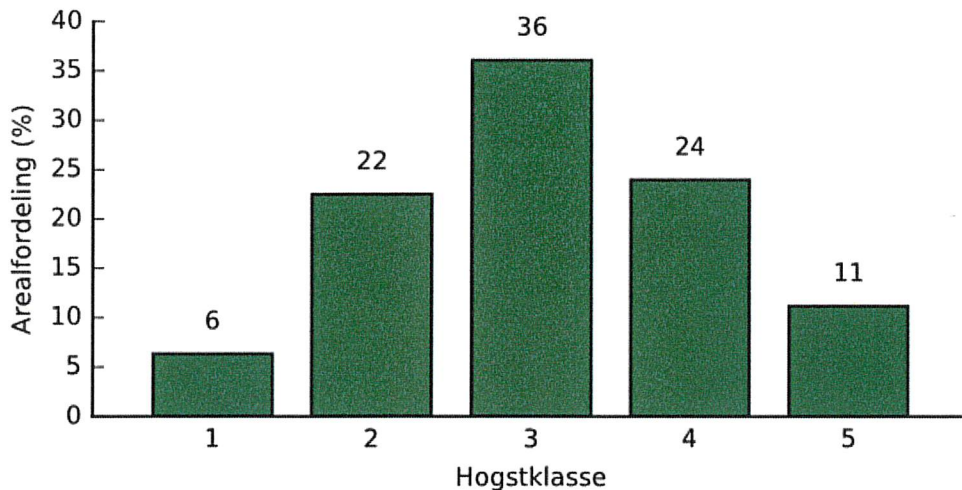
Skogbruksplan – driftsplan

Allmenningen bestilte, som en del av en pågående større områdetakst på Øvre Romerike, ny skogbruksplan i 2012. Planene ajourføres hvert år og er et godt verktøy når man skal forvalte skogen.

Totalt skogareal: 11 322 daa. Produktivt skogareal: 10 486 daa



Figur 1: Prosentvis bonitetsfordeling av det produktive arealet



Prosentvis hogstklassefordeling av det produktive arealet

Vikskogen

I 2021 kjøpte Ullensaker Almanning eiendommene 54/45, 54/101 og 54/146 i Nord Odal kommune også kalt Vikskogen. Totalt er eiendommene på 2654dekar (2433dekar produktivt) og ligger langs veinettet Bakkefløytvegen og Østmosetervegen.

Nord Odal Kommune avsto søknaden om konsesjon og avgjørelsen ble anket til Statsforvalteren. Statsforvalteren avsto søknaden og saken ble anket til Sivilombudsmannen. I 2024 ble saken sendt tilbake til Statsforvalteren som da gjorde et endelig vedtak og avsto søknaden.

Med dette som utgangspunkt krevde Ullensaker Almanning en omgjøringsbegjæring og klaget saken inn til Landbruks- og matdepartementet. De annullert vedtaket til Nord Odal Kommune og den ble sendt tilbake dit for ny behandling.

Her er Ullensaker Almanning med i de lokale veiforeningene og betaler sin andel av vedlikeholdet.

UTMARK

Veg og vegvedlikehold

I tillegg til brøyting inn til Utsalget på Hauer seter ble det brøytet til Holtsetra i forbindelse med hogsten der.

Utover vanlig veivedlikehold ble veien fra det gamle Utsalget nordover til grensen mot Majorsæter forbedret og er farbar med tømmerbil ved tele eller tørre perioder.

Hytter

Holtsetra er leid ut på åremål

Jakt

Allmenningen er medlem av Ullensaker grunneierlag og jaktrettighetene tilliggende de teiger som er med i dette fellesskapet forvaltes av grunneierlaget. Elgjakt og småviltjakt på Jødal/Flakstamosen forvaltes av Nordkisa grunneierlag som leier arealet av allmenningen.

Hjemmeside – www.romeriks-almeningene.no Ullensaker Almenning er med på felles hjemmeside og Facebook profil med de fire andre allmenningene under Allmenningsdrift Romerike SA. Sosiale medier er viktige i kontakt med allmennheten. De fleste forespørsler til allmenningen blir nå besvart gjennom disse medier og vi kan her informere om ledige hytter, arrangement, skogsdrift og skiløyper osv.

EIENDOM - NÆRING

Jødalsmåsan

Styret har jobbet med alternativer til leietaker og inntjening på eiendommen siden avtalen med Norgro nærmet seg slutten og ble endelig avsluttet 31.12.2022. I 2023 dreide prosessen seg rundt Jødalsmåsan, i stor grad om å møte politikken sitt ønske om å makeskifte måsan mot arealer i kommuneskogen. Det ble av kommunestyret den 22.08.2023 vedtatt å makeskifte 752dekar skog i kommuneskogen på Mogreina, mot 1132 dekar på Jødalsmåsan. Den 12.12.2023 vedtok Ullensaker kommune å terminere avtalen.

Etter stor møteaktivitet gjennom året 2024 ble Ullensaker kommune og Ullensaker Almenning enige om en tilleggsavtale til den allerede gjeldende makeskifteavtalen. I denne avtalen ble arealet som skulle skiftes mot Jødalsmosen endret til arealet Ullensaker kommune eier øst for Majorseterveien med veien som grense i vest og tilgrensende eiendommer de andre retningene. Totalt er denne teigen på ca. 780dekar. Denne tilleggsavtalen ble enstemmig vedtatt av kommunestyret i Ullensaker kommune den 19.11.2024. Avtalen ble signert av begge parter 05.12.2024.

Berg Gård

Ullensaker Almenning signerte i 2024 kjøpekontrakt på Berg Gård, Gnr. 90 Bnr. 1 i Ullensaker kommune. Dette er en eiendom på ca. 1230daa, 510daa dyrket mark og 720daa skog.

Det ble på slutten av året igangsatt en fradeling av tun fra resterende eiendom. Når denne søknaden er behandlet vil søknaden rundt konsesjon startes.

Styret jobber ut ifra sin strategi om å øke arealet til allmenningen og anser dette som et fornuftig kjøp, som skal være med å sikre den fremtidige virkesretten.

Hauerseter

Bygningsmassen og opparbeidet areal på Hauerseter har i 2024 vært utleid til Utleiecompagniet AS, Allmenningen ser det som en stor fordel å ha en leietaker på området. Dette gir sikre inntekter og merarbeid med ettersyn begrenses til et minimum.

På dette arealet har allmenningen festekontrakt med Statskog SF.

Hauerseter Tomt AS

Hauerseter Tomt AS er å regne som et rent eiendomsselskap med utleie av 100 dekar eiendom regulert til næring på Hauerseter i Ullensaker kommune som hovedformål. Ullensaker Almenning sitter her med en eierandel på 17.89 %.

Det er inngått en langsiktig leieavtale mellom Hauerseter Tomt AS og Ring Alm Romerike AS på bruken av eiendommen.

Ullensaker Almenning KS og Ullensaker Almenning AS

Ullensaker Almenning KS, er et kommandittistselskap heleid av Ullensaker Almenning, med Ullensaker Almenning som kommandittisten og Ullensaker Almenning AS som komplementaren. Ullensaker Almenning AS er heleid av Ullensaker Almenning og opprettet med formål å utfylle rollen som komplementar i Ullensaker Almenning KS. Ullensaker Almenning KS er opprettet med formål å bevare og utvikle kapital og det som måtte stå i forbindelse med dette.

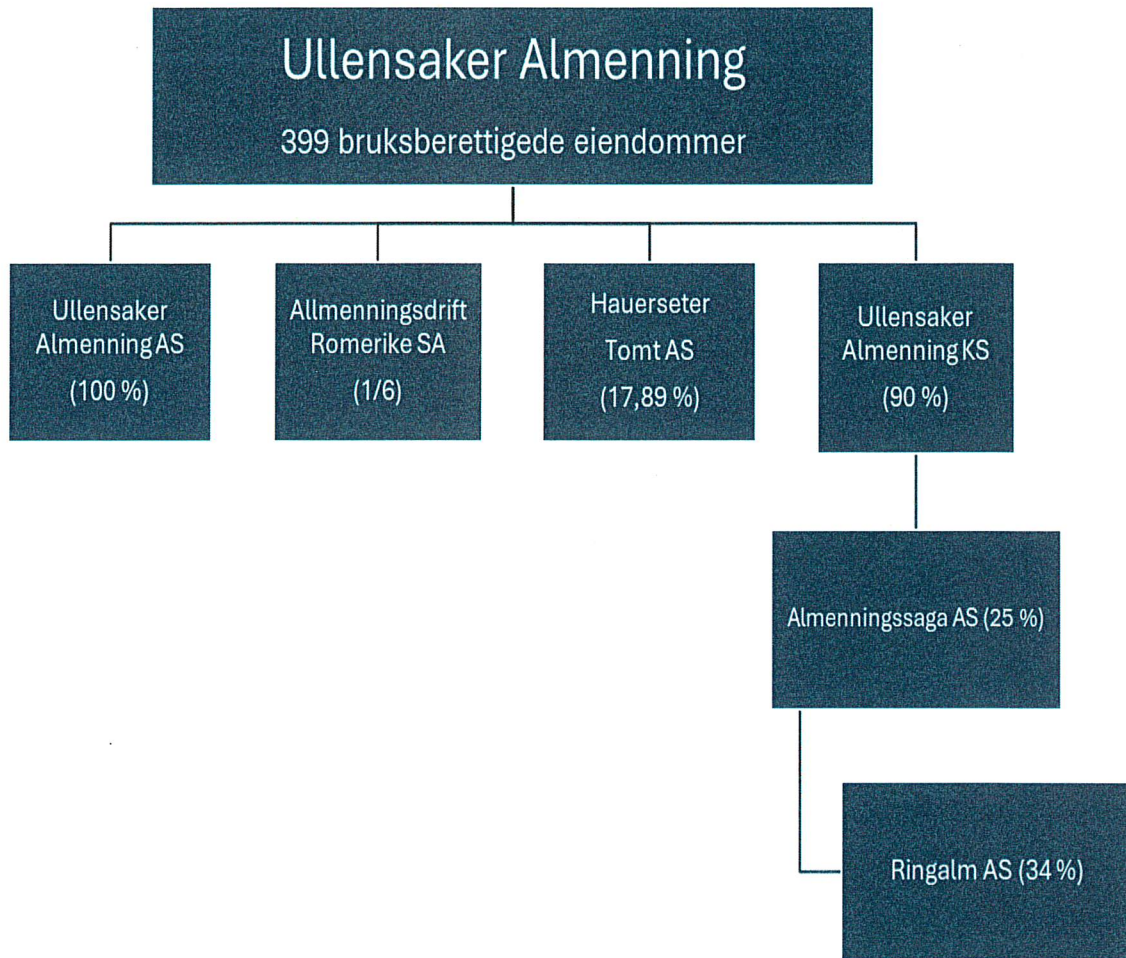
Almenningssaga AS

Ullensaker Almenning KS eier 34% av aksjene i Almenningssaga AS. De andre eierne i selskapet er Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Bjerke Almenning KS. Selskapet er opprettet som et felles investeringsselskap i forbindelse med oppkjøp av aksjer i Ringalm AS.

Ringalm AS

Ullensaker Almenning KS eier sammen med Ringsaker Almenning, Nannestad Almenning KS og Bjerke Almenning KS, gjennom investeringsselskapet Almenningssaga AS, 34% av aksjene i Ringalm AS. Resterende aksjer eies av Viken Skog SA med 51% og Borregaard med 15%. Ringalm AS eier og driver sagbruksvirksomhet på Hauer seter i Ullensaker kommune og Næroset i Ringsaker kommune.

Oppbygningen av Ullensaker Almenning og selskaper tilhørende allmenningen



ALLMENNINGSDRIFT ROMERIKE SA

Foretaket innestår for allmenningsbestyrerfunksjonen etter Allmenningsloven § 3-5 i hver allmenning. Driftsselskapet Allmenningsdrift Romerike SA har i 2022 bestått av de seks allmenningene, Eidsvoll, Gjerdrum, Holter, Nannestad, Ullensaker og Bjerke.

Ansatte: Henriette Myrengen Aas
Rolf J. Enersen
Espen Asakskogen (daglig leder)

Regnskapet ble i 2024 ført av Allsidig Regnskap ved Hanne Kopperud. Det er for tiden ingen fast ansatte skogsarbeidere i Allmenningsdrift Romerike SA. De tjenestene hvor det er nødvendig med denne kompetansen blir enten leid inn eller det hentes inn skogsarbeidere på timesbasis.

ANSATTE

Ullensaker Almenning har i dag ingen egne ansatte.

YTRE MILJØ

Allmenningens tilvekst av skog binder store mengder CO₂. Utslipp i forbindelse med skogsdrift, turisme, omdanning av skogsavfall osv. er av en slik grad at skogens evne til å binde CO₂ veier opp for dette og gir et positivt netto opptak av CO₂.

VIDERE DRIFT AV ULLENSAKER ALMENNING

Styret bekrefter at regnskapet for 2024 er oppsatt under forutsetning av fortsatt drift.

ANTALL BRUKSBERETTIGEDE

Antall bruksberettigede eiendommer ved utgangen av året 2024 var 399stk (399 i 2023).

Ullensaker 17. Mars 2025

Kristin Wogstad
Styreleder

Jørgen B. Gulbrandsen
Nestleder

Geir Ljøgodt

Gry-Heidi Ruud-Wethal

Tore Nordmyren

Ole Semming Wiig

Rolf J. Enersen
Allmenningsbestyrer

Allmenningskontoret

Ullensaker Almanning, Pb 24, 2032 MAURA
Besøksadresse, Nordåsvegen 5, 2032 Maura (Over FK butikken i Maura.)

Rolf J. Enersen, Allmenningsbestyrer johannes@rom-alm.no mob: 94847470
Espen Asaskokogen Allmenningsbestyrer espen@rom-alm.no mob 94847470
Henriette Myrengen Aas medarbeider henriette@rom-alm.no mob 94847470

Hjemmeside: www.romeriks-almeningene.no
www.facebook.com - Allmenningsdrift Romerike SA

Kjørebekrivelse til årsmøtelokalet Gotaasalleen 6, 2050 Jessheim

Herredshuset

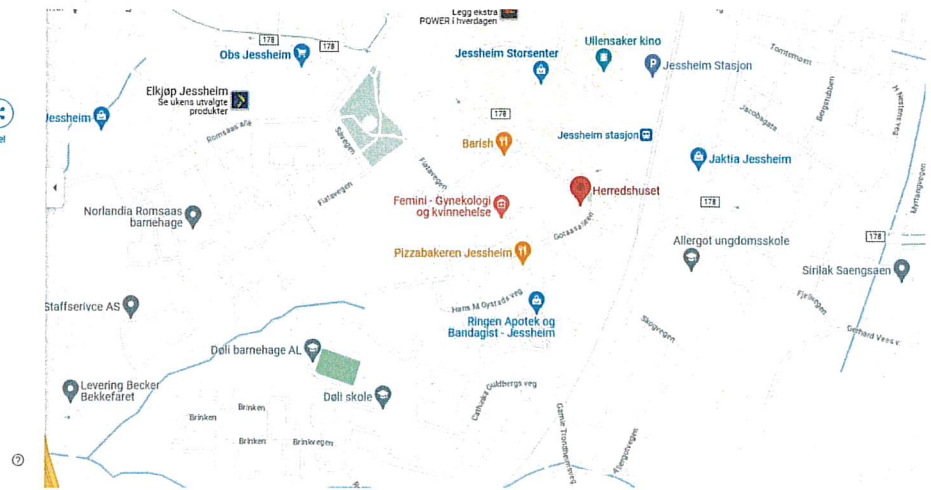
4,4 ★★★★★ 112 anmeldelser
Selskapsplanlegger



- Gotaasalleen 6, 2050 Jessheim
- herredshuset.no
- 400 02 311
- 45RF+CQ Jessheim
- Send til telefonen din
- Legg til en etikett

Foreslå en endring

Legg til manglende informasjon



Rolf Johannes Enersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullensaker Almenning

2b5250f1-7d82-40b2-b4c8-ecb0ab484ecc - 2025-03-26 13:55:56 UTC +02:00

BankID - d5e7861c-2f56-4f0b-9ca3-ab685761af8a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Semming Wiig

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullensaker almenning

ceb6a85e-ebb7-424a-9344-21f14214116b - 2025-03-26 13:59:49 UTC +02:00

BankID - fa68666c-bda0-4f82-9a26-2adcb1682249 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gry-Heidi Ruud-Wethal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullensaker almenning

e563e343-db3f-4a62-a198-b0204121e78c - 2025-03-26 15:23:09 UTC +02:00

BankID - 6f39c4d3-a3fc-473d-9c38-d861fb6e72e3 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørgen Bjørge Gulbrandsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullensaker Almenning

d9672fea-46ad-4cc6-b273-d7839f41d2c5 - 2025-03-26 19:13:18 UTC +02:00

BankID - 7cc9dfc1-f6ce-49c1-b9c2-654b182e2e6a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Ljøgdø

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullensaker Almenning

8b1e4c3c-8422-4821-a562-5244e73b14eb - 2025-03-26 19:36:16 UTC +02:00

BankID - c7352c3d-188e-4e1c-9bc7-ce458befb4c6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristin Wogstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kristin wogstad

0fd3a01a-13f4-4358-9c25-d4169eefb535 - 2025-03-27 09:33:49 UTC +02:00

BankID - 87f58ca2-0495-4c2e-a3e9-550b51f14711 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Nordmyren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nordmyren gård

2f7ef34f-6943-47bd-8df2-89d6f5f9d59b - 2025-03-28 07:13:34 UTC +02:00

BankID - 4b967868-385d-4c95-a631-2f0efd21fe4d - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	fövaltare	foresatte/verge	frihedsberovende



Årsregnskap 2024 Ullensaker Almenning

**Resultat
Balanse
Noter**

Org.nr.: 941 912 753

Resultatregnskap

Ullensaker Almanning

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Omsetning skogen		5 365 112	7 508 581
Leieinntekter		909 682	872 542
Andre inntekter		174 706	105 000
Sum driftsinntekter	1	6 449 500	8 486 123
Varekostnad	1	78 889	77 394
Allmenningsdrift Romerike SA		669 629	615 215
Skogsentreprenører		1 861 903	3 301 762
Lønnskostnad	2	160 453	145 680
Avskrivninger	3	57 014	59 916
Annen driftskostnad	1, 2	1 444 361	719 864
Sum driftskostnader		4 272 250	4 919 832
Driftsresultat		2 177 250	3 566 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	71 681	11 152
Annen finansinntekt	4	3 329 323	2 223 667
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	654 207
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	18 763	197
Annen rentekostnad	4, 5	153 734	413 040
Annen finanskostnad	4	176 715	186 471
Resultat av finansposter		3 051 793	2 289 317
Resultat før skattekostnad		5 229 043	5 855 608
Skattekostnad på resultat	6	1 005 505	930 258
Resultat		4 223 538	4 925 350
Årsresultat	7	4 223 538	4 925 350
Overføringer			
Avsatt til bruksrettsytelser	7, 8	1 000 000	999 700
Overført til / fra annen egenkapital	7	3 131 487	3 798 699
Overført til skogreisningsfond	7	92 051	126 951
Sum overføringer		4 223 538	4 925 350

Balanse

Ullensaker Almenning

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	1 128 597	1 185 611
Tomter, innkjøpte skoger	3	7 205 692	7 205 692
Sum varige driftsmidler	3, 9	8 334 289	8 391 303
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10, 11	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	5	6 811 995	6 760 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	891 216	865 974
Sum finansielle anleggsmidler		7 753 211	7 675 974
Sum anleggsmidler		16 087 500	16 067 277
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		516 872	1 037 454
Andre kortsiktige fordringer		47 805	45 829
Sum fordringer		564 676	1 083 283
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	11	17 353 981	20 480 884
Sum investeringer		17 353 981	20 480 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 879 569	4 057 623
Sum omløpsmidler		21 798 226	25 621 790
Sum eiendeler		37 885 726	41 689 067

Balanse

Ullensaker Almenning

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	34 270 034	31 046 496
Sum opptjent egenkapital		34 270 034	31 046 496
Sum egenkapital	7	34 270 034	31 046 496
Gjeld			
Utsatt skatt	6	842 817	842 448
Sum avsetning for forpliktelser		842 817	842 448
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	6 112 012
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 112 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		228 393	1 321 958
Betalbar skatt	6	1 005 136	773 262
Skyldig offentlige avgifter		539 345	966 444
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	626 446
Sum kortsiktig gjeld		2 772 875	3 688 111
Sum gjeld		3 615 692	10 642 571
Sum egenkapital og gjeld		37 885 726	41 689 067

Maura
Styret i Ullensaker Almenning

Kristin Wogstad
Styreleder

Jørgen Bjørge Gulbrandsen
Nestleder

Ole Semming Wiig
Styremedlem

Geir Ljøgodt
Styremedlem

Tore Nordmyren
Styremedlem

Gry-Heidi Ruud-Wethal
Styremedlem

Rolf Johannes Enersen
Daglig leder

Noter til regnskapet 2024

Note regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Allmenningen er i utgangspunktet ikke et eget skatteobjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatte bruksrettsytelser er skattepliktig. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatt forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten.

Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0.3 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til regnskapet 2024

Note 3 - Avdelinger

ADMINISTRASJON:	2024	2023
Allmenningsdrift Romerike SA	621 107	543 390
Styrehonorar	160 453	145 680
Andre honorarer	130 113	117 581
Kontorhold	17 418	21 587
Befaring, reiser, møter	58 080	18 818
Reklame, annonser	-	7 000
Kontingenter, gaver	11 159	1 930
Inkassokostnader/tidl. avskrevet	-	-
Forsikringer	5 741	5 457
Annen rentekostnad	-	-
SUM ADMINISTRASJON	1 004 071	861 443

SKOGSDRIFTEN:

Salg skurtømmer	2 664 928	1 711 500
Salg slip, ved	1 011 636	1 084 355
Jaktinntekter	59 332	22 444
Andre inntekter	59 430	2 000
Leieinntekter	30 283	38 914
SUM INNTEKTER	3 825 609	2 859 213

Skogsentreprenører	1 060 820	1 343 071
Skogkultur	-	-
Veientreprenører	219 088	129 302
Beholdningsendring	-	-
Allmenningsdrift Romerike SA	42 347	26 650
Andre honorarer	250 902	81 777
Rep., vedlikehold	16 390	14 000
Forsikringer	18 990	4 193
Eiendom- og festeavgift	184 878	-
Andre driftskostnader	99 230	27 081
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 892 645	1 626 074

RESULTAT SKOGEN	1 932 964	1 233 139
------------------------	------------------	------------------

SKOGFOND:

Årets skogavgift 15 %	-370 066	21 816
Ungskogpleie	180 050	-
Planting	229 062	-
Tilskudd fra Landbruksdirektoratet	-39 046	-21 816
	-	-

Noter til regnskapet 2024

STATSALLMENNINGSKOGEN	2024	2023
Salg handelsvarer	-	-
Salg skurtømmer	646 164	2 380 309
Salg slip, ved	952 602	2 291 367
Etterbetaling tømmeroppgjør	-	18 607
Jakt	10 066	-
Andre inntekter	-	21 816
Leieinntekter	6 039	-
SUM INNTEKTER	1 614 871	4 712 099

Allmenningsdrift Romerike SA	-	9 425
Skogentreprenører	534 670	1 786 382
Skogkultur	409 112	-
Veientreprenører	11 450	43 007
Forsikring	1 418	16 104
Andre driftskostnader	56 230	117 217
SUM DRIFTSKOSTNADER	1 012 880	1 972 135

RESULTAT STATSALMENNINGEN	601 991	2 739 964
----------------------------------	----------------	------------------

EIENDOM:	2024	2023
Salgsinntekter	135 660	81 151
Leieinntekter	873 360	833 628
SUM INNTEKTER	1 009 020	914 779

Varekostnad	78 889	77 394
Allmenningsdrift Romerike SA	6 175	35 750
Veientreprenør	35 875	-
Skogsentreprenør	-	-
Eiendoms- og festeavgift	5 064	178 883
Rep. Og vedlikehold	96 561	29 523
Honorar juridisk bistand	-	1 725
Annen fremmedtjeneste	15 700	3 240
Forsikringer	26 546	26 780
Andre driftskostnader	93 620	106 844
SUM DRIFTSUTGIFTER	358 431	460 139

RESULTAT EIENDOM	650 589	454 640
-------------------------	----------------	----------------

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger (styrehonorar)	140 625	127 677
Arbeidsgiveravgift	19 828	18 002
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	160 453	145 680

Ullensaker almenning har pr. 31.12.2024 ingen ansatte. Allmenningens administrasjon utføres gjennom Allmeningsdrift Romerike SA som også har Bjerke, Holter, Nannestad og Gjerdrum allmenninger som eiere.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 87 126,-.

Lovpålagt revisjon	40 650
Andre tjenester	46 476
Sum honorar til revisor	87 126

Beløp er eks mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløse inventar ol.	Tomter Innkj skoger	Sum
Bokført verdi 01.01.2024	1 185 611	7 205 692	8 391 303
Samlede avskrivning per 31.12.2024	57 014	0	57 014
Balanseført verdi per 31.12.2024	1 128 597	7 205 692	8 334 289
Årets avskrivning	57 014	0	57 014
Avskrivingsrate ordinære avskrivninger	0-5 %	0 %	

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2024	2023
Renteinntekt bankinnskudd og andre renter	71 681	11 152
Utbytte aksjer/aksjefond/verdipapirfond	1 488 470	1 123 878
Gevinst realiserte verdipapirer	1 840 854	1 034 585
Renteinntekt verdipapirer	0	65 204
Verdiøkning verdipapirer/aksjer	0	654 207
Sum finansinntekter	3 401 004	2 889 026

Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	153 734	413 040
Annen finanskostnad	164 462	186 471
Tap realiserte verdipapirer	12 254	0
Verdireduksjon verdipapirer/aksjer	18 763	0
Sum finanskostnader	349 212	599 512

Note 5 Lån

Ullensaker Almenning har gitt lån til Ullensaker Almenning KS på kr 6 811 995. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2024.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt av skattepliktig resultat	868 322	621 266
Betalbar formuesskatt	136 814	151 996
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	369	156 994
Årets skattekostnad	1 005 505	930 256
Allmenningen har pr. 31.12. følgende midlertidige forskjeller		
Aksjer	4 317 647	4 311 169
Fremførbart underskudd	0	0
Varige driftsmidler	-486 662	-481 861
Netto skattefordel / skatteforpliktelse	3 830 986	3 829 309
Utsatt skattefordel/forpliktelse 22 %	842 817	842 448

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Skogreisningsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 876 672	29 169 824	31 046 496
Avsatt til skogreisningsfond	92 051		92 051
Årets resultat		3 131 487	3 131 487
Pr 31.12.2024	1 968 723	32 301 311	34 270 034

Note 8 Eierforhold

Allmenningen hadde pr. 31.12.2024 399 bruksberettigede.

Note 9 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 112 0120
Sum	0	6 112 012
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	0	6 625 3520
Sum	0	6 625 352

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er nedbetalt i sin helhet i 2024.

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Ullensaker	NANNESTAD	100,0%	100,0%	30 000	6 613	-5 119
Almenning AS						
Ullensaker	NANNESTAD	90,0%	90,0%	20 000	528 106	470 315
Almenning KS						
Sum				50 000	534 719	465 196

Noter til regnskapet 2024

Note 11 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Allmenningsdrift Romerike SA	16,7%	16,7%	1 000	1 000
Coop Øst			300	300
Glommen Mjøsen Skog SA			120 000	145 242
Hauersetor Tomt AS	17,9%	17,9%	275 225	275 225
Norske skogind.			17 540	
Viken Skog			469 449	469 449
Sum			883 514	891 216
DS/FKV/TS				
Ullensaker Almenning AS	100,0%	100,0%	30 000	30 000
Ullensaker Almenning KS	90,0%	90,0%	20 000	20 000
Sum			50 000	50 000
Omløpsmidler				
Borregaard			47 615	133 697
Portefølje Formuesforvaltning			12 996 421	17 220 285
Sum			13 044 036	17 353 981
Sum verdipapirer			13 977 550	18 295 197

Rolf Johannes Enersen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullensaker Almenning

cf78bd15-63da-4269-a7bf-750f5037e33b - 2025-03-28 20:29:59 UTC +02:00

BankID - d7471d5d-6674-4e2b-8f7c-fed84df37371 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jørgen Bjerge Gulbrandsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullensaker Almenning

aa55c120-a1ed-4e6a-bd27-91b215132297 - 2025-03-28 20:59:23 UTC +02:00

BankID - add8ff16-3680-4bdb-96ea-f70251202828 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ole Semming Wiig

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ullensaker almenning

63f1875c-50e4-4bd4-b2ac-8c21e7303c70 - 2025-03-28 23:05:49 UTC +02:00

BankID - 1d1820d9-36d8-44cb-aaee-b785a1eff4d7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Ljøgdødt

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullensaker Almenning

0823f824-376d-49ab-b2fc-e18faf9b7bdd - 2025-03-29 11:15:14 UTC +02:00

BankID - 37054c50-5ff4-40ef-bcc4-7ac483fff65a - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kristin Wogstad

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kristin wogstad

4816c861-1fad-434a-b348-9403c875d046 - 2025-03-29 13:33:33 UTC +02:00

BankID - 44300d6c-0f58-434e-9020-0779335cf00f - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Tore Nordmyren

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nordmyren gård

f163e96a-baf0-4f59-821c-06815a110008 - 2025-03-30 21:59:00 UTC +03:00

BankID - 31f38711-a947-406d-a474-385491e95a8c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Gry-Heidi Ruud-Wethal

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Ullensaker almenning

76a10255-cb69-4e41-9966-4968352235f0 - 2025-03-31 12:17:52 UTC +03:00

BankID - 5324e919-e2ca-4c76-ab6f-59a3be331393 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ullensaker Almenning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ullensaker Almenning.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2024• Resultatregnskap for 2024• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none">• Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og• Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
---	--

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og bestyrers ansvar for årsregnskapet

Styret og bestyrer (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lehne, Tom Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 12:59:30 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.